



ประจำเดือน มกราคม 2565

ข่าวจากกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเรือ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				
ภษศตรกรรรม (อัตราเพดาน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %)			พาณิชยกรรม (อื่นๆ) /ที่รกร้าง (อัตราเพดาน 1.2 %)
	หลักหลัก (เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	หลักอื่น (เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	หลักอื่น	
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	> 90 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %		ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท		> 5,000 = 0.7 %

1. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
5 - ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

2. ยกเว้นภาษีห้องชุด 3 ปีแรก
เฉพาะบุคคลธรรมดา

บรรณาการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี

ปีที่ 1 - ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ปีที่ 2 - ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ปีที่ 3 - ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 %
ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด (ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2564

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2565

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2565

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2565

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2565

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2565

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเดือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นตามกำหนด ปรับ 5,000 -50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2 % ของภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย

หากมีข้อสงสัยประการใด ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเรือ หรือ โทรศัพท์ หมายเลข 0-43029-728 , 086-2187159

